



ECOBONUS

Aggiornamento 06/2022

IN COSA CONSISTE L'AGEVOLAZIONE FISCALE

L'agevolazione fiscale, introdotta dall'art.14 della legge n. 63 del 4/3/2013 e confermata con la Legge di Bilancio 2022, consiste in detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) delle spese sostenute per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono usufruire dell'incentivo tutti i contribuenti residenti e non residenti in Italia, soggetti Irpef o soggetti passivi Ires che possiedono l'immobile oggetto di intervento a qualsiasi titolo* quali:

- persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciali;
- associazioni tra professionisti;
- contribuenti che conseguono reddito di impresa;
- società semplici.

**i titolari reali di un diritto su un immobile, i condomini (per gli interventi sulle parti comuni condominiali), gli inquilini e i titolari di comodato d'uso di un immobile.*

INTERVENTI INCENTIVABILI E MASSIMALI

La seguente tabella sintetizza gli interventi ammessi all'incentivo, la relativa aliquota di detrazione (50-65% per interventi sulle singole unità immobiliari e 70-75% per interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici condominiali o su tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio) e il massimale (fonte Enea).

COMPONENTI E TECNOLOGIE	ALIQUOTA DI DETRAZIONE	MASSIMALE
<ul style="list-style-type: none"> • Serramenti ed infissi • Schermature solari • Caldaie a biomassa • Caldaie a condensazione in classe A 	50%	Variabile: 30.000 - 60.000 - 100.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Riqualificazione globale dell'edificio • Caldaie condensazione classe A+ (Sistema termoregolazione evoluto) • Generatori di aria calda a condensazione • Pompe di calore(pdc) • Scaldacqua a pdc • Coibentazione involucro • Collettori solari • Generatori ibridi • Sistemi di Building Automation • Microgeneratori 	65%	Variabile: 30.000 - 60.000 - 100.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente 	70%	40.000 € per U.I*
<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro 	75%	40.000 € per U.I*
<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe rischio sismico 	80%	136.000 € per U.I*
<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi rischio sismico 	85%	136.000 € per U.I*

*U.I = unità abitativa

PROCEDURA DI RICHIESTA DELL'INCENTIVO

Gli **ADEMPIMENTI PER PRESENTARE LA RICHIESTA DI INCENTIVO** sono:

- **Pagamenti:** bonifico "parlante" che deve contenere la causale del versamento, costituita dalla norma agevolata, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero di partita iva del soggetto a favore del bonifico e il numero e la data della fattura che viene pagata.
- **Asseverazione di un tecnico abilitato:** è necessario ottenere l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la corrispondenza dell'intervento ai requisiti tecnici previsti dal Ministero dello Sviluppo Economico - MISE e la congruità delle spese previste dagli interventi attraverso la verifica del computo metrico estimativo.
- **Invio documenti:** la scheda descrittiva dell'intervento e i dati dell'attestato di prestazione energetica finale devono essere inviati ad ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori o di collaudo delle opere accedendo al portale dedicato (<https://detrazionifiscali.enea.it/>). Il caricamento della pratica sul sito ENEA può essere fatto direttamente dal proprietario dell'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione, dall'impresa che ha realizzato gli interventi o da professionisti qualificati a nome del beneficiario delle detrazioni.
- **Conservazione dei suddetti documenti e delle relative ricevute di invio.**

Con il Bonus casa È **POSSIBILE OTTENERE L'INCENTIVO PREVISTO IN TRE MODI DIVERSI:**

- **Detrazione fiscale nella dichiarazione dei redditi:** ogni anno, per dieci anni, è possibile inserire la quota di detrazione spettante per il bonus casa nella dichiarazione dei redditi (il bonus viene quindi utilizzato come credito d'imposta); è importante verificare l'ammontare delle imposte IRPEF o IRES nella propria dichiarazione dei redditi annuale, che determinerà il limite massimo di detrazioni ottenibili ogni anno.
- **Sconto in fattura da parte dall'impresa che realizza i lavori:** l'impresa può decidere di applicare uno sconto sull'importo dovuto concordato con il beneficiario, che però sarà inferiore al 50% del valore delle spese sostenute.
- **Cessione del credito a banche o altri istituti finanziari:** la banca anticipa l'importo necessario ad eseguire i lavori e recupera il bonus come credito d'imposta nei 10 anni successivi. Gli istituti bancari o finanziari trattengono una percentuale (a propria discrezione) in cambio dell'erogazione dell'importo dovuto in pochi giorni lavorativi: anche se l'importo ottenuto in questo caso è minore del 50% delle spese sostenute, può essere una scelta vantaggiosa per non attendere 10 anni per recuperare l'intero bonus.

Le detrazioni sono riconosciute per le spese sostenute **entro il 31 dicembre 2024** (così come definito dalla Legge 234/2021).

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Sito ENEA:

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Allegato B del DM 6/08/2020:

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/05/20A05394/sg>

Sito dell'Agenzia delle Entrate:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/Schede/Agevolazioni/Detrazione+riqualificazione+energetica+55+2016/Cosa+riqualificazione+55+2016/?page=agevolazionicit>