



TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Aggiornamento 06/2022

VALUTAZIONE INTERVENTO

COSTO	
RISPARMIO ENERGETICO	
TEMPI DI RITORNO	
BENEFICI AMBIENTALI	
INVASIVITÀ DEL CANTIERE	

1= molto basso / 2= basso / 3=medio / 4=alto / 5= molto alto

Costo = Stima dei costi dell'intervento, comprensiva di materiali necessari, progettazione, esecuzione lavori ed eventuali spese per le procedure.

Risparmio Energetico = stima del risparmio energetico associato all'intervento e del risparmio economico in bolletta

Tempo di ritorno = stima del tempo necessario affinché l'investimento sia ripagato a causa al risparmio energetico ottenuto grazie all'intervento (al netto di eventuali bonus o incentivi)

Benefici ambientali = stima della riduzione della CO2 generata dai consumi energetici.

Invasività del cantiere = impatto in termini di durata, occupazione di suolo, disagio del nucleo familiare durante i lavori.

A COSA SERVE?

Gli ambienti di una abitazione hanno esigenze termiche differenti: la presenza di ampi spazi finestrati, di elettrodomestici che producono calore, l'esposizione alla luce solare e il diverso orientamento influenzano la temperatura interna delle stanze che, di conseguenza, necessitano di un diverso apporto di calore.

Con l'installazione di **VALVOLE TERMOSTATICHE** sui singoli radiatori è possibile regolare la temperatura stanza per stanza e rendere autonomi nella richiesta di calore le diverse unità abitative collegate a un'unica centrale termica, contribuendo così ad una riduzione degli sprechi energetici e migliorando il comfort abitativo. La termoregolazione del calore, oltre a bilanciare automaticamente l'impianto, valorizza inoltre gli interventi di coibentazione termica.

Per le abitazioni che condividono una fonte di riscaldamento o raffreddamento centralizzata o una rete di teleriscaldamento, come ad esempio i condomini o gli edifici polifunzionali, è infine necessario poter misurare i consumi puntuali. Per questo motivo si ricorre alla **CONTABILIZZAZIONE (o RIPARTIZIONE) DEL CALORE**, attraverso la quale i singoli utenti pagano in base all'effettivo utilizzo di riscaldamento/raffreddamento e di acqua calda sanitaria.



La sola installazione delle valvole termostatiche porta a un **risparmio energetico fino al 20%** rispetto al consumo senza valvole.

La **temperatura dei locali della casa** dovrebbe essere regolata come segue:

- in cucina e in soggiorno al massimo 20°C;
- in lavanderia e nei locali di passaggio 16-18°C;
- nei bagni si può impostare una temperatura più calda per renderlo più confortevole.

ADEMPIMENTI NORMATIVI

Il decreto legislativo n. 102/2014 (poi modificato ed integrato dal d.lgs. n. 141/2016 e dal d.lgs n.48/2020) impone di verificare se sussista l'**obbligo di introdurre sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore in ogni condominio**.

In particolare, nei condomini e negli "edifici polifunzionali" riforniti da una fonte di riscaldamento o raffreddamento centralizzata, si prevede l'installazione obbligatoria a cura del proprietario "di sotto-contattori individuali per misurare l'effettivo consumo di calore o di raffreddamento o di acqua calda per ciascuna unità immobiliare, nella misura in cui sia tecnicamente possibile ed efficiente in termini di costi" (da valutare secondo la metodologia indicata nella norma UNI EN 15459) "e proporzionato rispetto ai risparmi energetici potenziali".





La termoregolazione si attua attraverso le **valvole termostatiche** che vengono installate su ogni radiatore.

L'apertura della valvola termostatica è proporzionale alla differenza fra la temperatura impostata sul sensore di temperatura (testa termostatica) e la temperatura ambiente misurata.

Lo scopo della valvola termostatica è mantenere la temperatura ambiente pari a quella impostata sulla testa termostatica: quando la temperatura ambiente è uguale alla temperatura impostata, la valvola regola la chiusura del passaggio di calore sullo specifico radiatore, evitando in questo modo un eccesso di riscaldamento.

Per quanto riguarda la ripartizione del calore, il sistema di contabilizzazione prevede l'**installazione su ogni calorifero di un contabilizzatore** che ne misuri il consumo energetico. Ciascun contabilizzatore è dotato di un dispositivo di comunicazione a distanza che invia i dati di consumo ad una centrale esterna che raccoglie i dati e determina quanto ha consumato ciascun appartamento.

La ripartizione dei consumi è sempre affidata ad una ditta esterna specializzata che si occupa di installare i contabilizzatori e, a distanza, rileva e analizza i consumi.

Una volta installati i contabilizzatori di calore, la **spesa complessiva di gas del condominio** sarà suddivisa prevalentemente in base alla ripartizione di calore effettiva.

COME SI REALIZZA?

E per conoscere gli **INCENTIVI**

clicca qui

labrianzacambiaclima.it/efficienza/